

建筑总说明

工程做法表

1. 工程概况：
- (1) 建筑面积：1207.71m²；

(2) 外形尺寸：东西向总面宽12.30m, 南北向总进深25.20m；

(3) 建筑高度：12.00m（檐口高度）；

(4) 建筑层数：4层；

(5) 结构形式：框架；

(6) 建设地点：XXXX；

(7) 用地概貌：道路平整, 三通一平；

(8) 建筑布局：点式建筑；

(9) 耐火等级：二级(室内二次装修材料应符合《建筑内部装修设计防火规范》A级材料)；

(10) 合理使用年限：50年；

(11) 抗震设防烈度：6度。
2. 设计依据：
- (1) 规划局审批意见；

(2) 甲方关于本项目技术要求；

(3) 国家现行法规规范：

<<民用建筑设计通则>>
<<建筑设计防火规范>>
<<建筑内部装修设计防火规范>>
<<民用建筑工程室内环境污染设计控制规范>>
<<屋面工程质量验收规范>>
<<住宅设计规范>>
<<夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准>>
<<国家现行法规规范>>
3. 本工程建筑物位置按总平面图定位图施工. 建筑物中所注室内地面相对标高为±0.000, 其相应的绝对标高见总平面图定位图。
4. 建筑设计图中所注尺寸, 除标高和总平面设计图以米为单位外, 其余尺寸均以毫米为单位. 在地面, 楼面, 屋面图上所注标高, 除特殊注明外, 一般均指结构标高。
5. 砌体：

(1) 墙身位于室内地面以下50毫米处, 应铺筑1:2水泥砂浆(加5%的防水剂)20厚作防潮层, 钢筋混凝土梁处不需处理。

(2) 抗震构造要求, 另见有关说明及图纸。

(3) ±0.000以上非承重墙体为250厚及150厚混凝土砌块, M5混合砂浆砌筑。
±0.000以下墙体及承重墙体厚度见注写说明。
6. 防水：

本工程屋面防水等级为二级, 防水层耐用年限为15年。

本工程地下室防水等级为三级, 防渗混凝土等级为P6。
7. 门窗工程：

(1) 本工程外门窗的气密性等级为三级. 门窗用料规格以门窗明细表为准, 彩铝门窗、门窗框断面系列等应由门窗生产厂家根据工程使用要求、材料性能等具体设计确定, 加工安装应严格按照施工验收规范等具体设计确定, 加工安装应严格按照施工验收规范及有关规定进行. 特殊内窗用料、门窗五金配件另定。门窗玻璃规格和厚度选用应符合《建筑玻璃应用技术规程》有关规定。

(2) 建筑设计图上所注门窗尺寸均指建筑物所留洞口尺寸. 窗框安装位置除有特殊注明外, 一般置于墙中, 门框安装位置一般与门扇所开方向的墙面平, 门窗玻璃采用5厚白玻. 卫生间窗采用磨砂玻璃。

(3) 除公共部位、分户门和阳台门安装外, 住宅内其余门由客户装修时自理, 门洞高2100, 门洞宽见平面图。

(4) 窗台低于900的窗, 内侧加900高防护栏杆。
8. 雨落水管工程：

(1) 屋面排水采用Φ100UPVC雨水管及配套雨水斗。

(2) 阳台地漏、排水管采用Φ75UPVC地漏及配套雨水管。

(3) 空调排水管采用Φ50UPVC水管。

(4) 屋面有组织排水, 平屋面排水坡度为5%（具体见楼屋顶平面图）。
9. 构件防腐：

除特殊要求之外, 露面木制构件做一底二度调合漆或腊克面层, 不露面木构件用水柏油防腐处理, 露面钢铁构件用防锈漆为底调合面漆二度, 不露面钢铁构件做二度防锈漆。
10. 其它：

(1) 防雷接地：工程设计中有关防雷接地均按防雷接地图集施工。

(2) 工程施工安装必须遵守施工验收规范, 土建施工队与安装工程队密切配合, 施工安装前先要全面清楚了解有关工种设计图纸内容要求(包括基础结构施工), 并协助设计单位发现设计中错、漏、碰、缺问题, 及时纠正, 以保证工程进展和施工安装质量。

(3) 出屋面透气管位置见给排水专业图纸。

(4) 底层凡埋有管线的部分回填后实铺。

(5) 厨房、卫生间四周墙体现浇250高C20素混凝土翻边。

(6) 未注明梁高为400mm, 板厚为100mm。

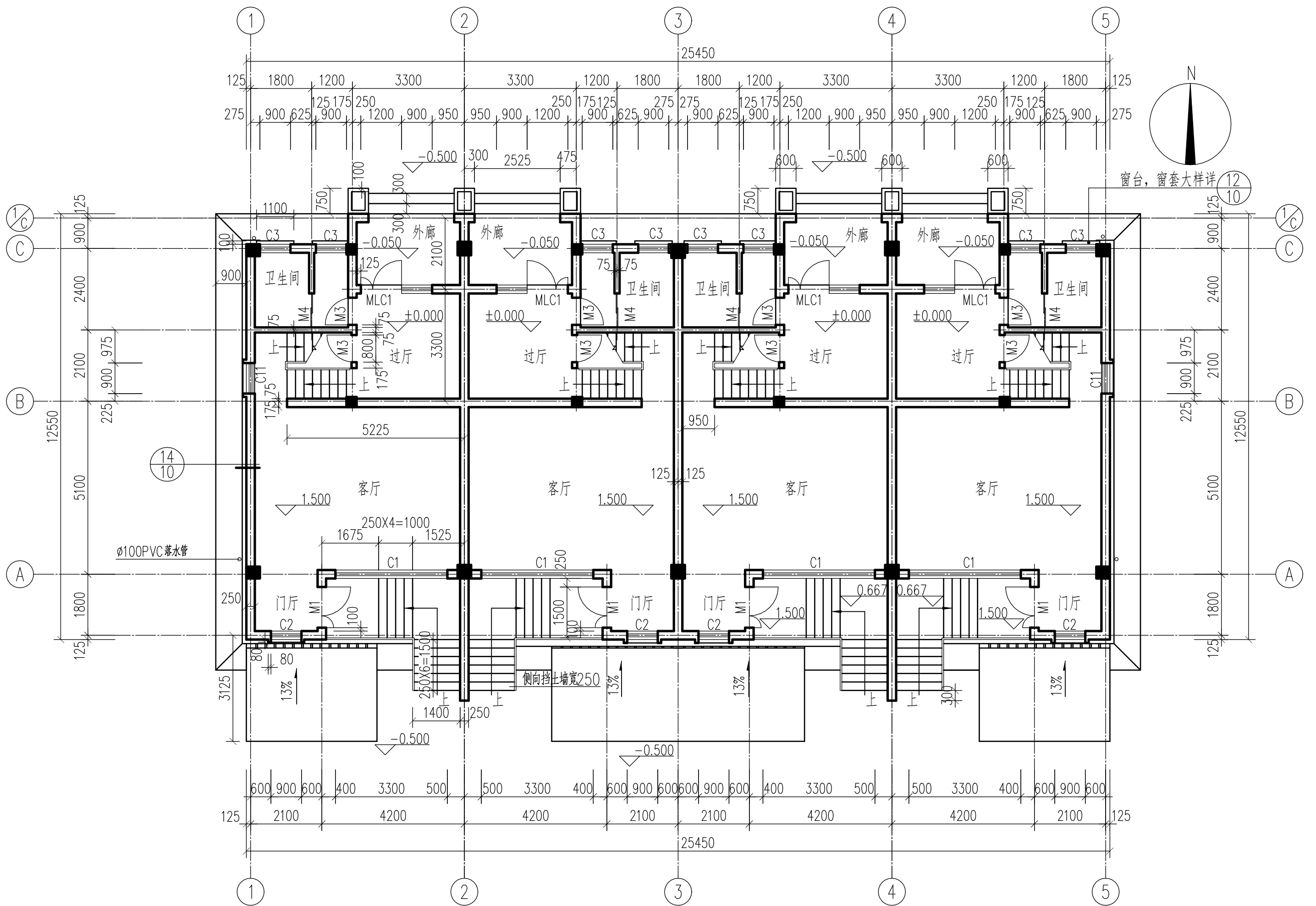
(7) 未尽事宜均按国家现行有关施工及验收规范执行。

类别	做法名称	做法	适用部位	备注
顶棚	顶棚一	10厚1:1:4混合砂浆打底 腻子批嵌并磨光 水泥砂浆粉面刷白	储藏室、过厅 阁楼	
	顶棚二	10厚1:1:4混合砂浆打底 腻子批嵌并磨光 防霉涂料一底二度（白色）	餐厅、卫生间 阳台、外廊	
	顶棚三	10厚1:1:4混合砂浆打底 腻子批嵌并磨光 乳胶漆一底二度（白色）	卧室、书房	
室外工程	室外台阶	12厚铺地砖饰面层, 1:1水泥砂浆勾缝（宽缝） 撒素水泥面（洒适量清水） 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 素水泥一道（内掺建筑胶） 60厚C15混凝土台阶, 面向外坡1% 150厚粒径5~32卵石（砾石）灌M2.5混合砂浆, 宽出面层100 素土夯实		
	室外坡道	30厚1:2水泥砂浆面层, 20厚1:1水泥金刚砂粒（或铁屑）防滑条, 横向纵距160~300, 凸出坡道面（半圆状） 素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 60厚C15混凝土 150厚3:7灰土分两步夯实 素土夯实（坡度按工程设计）		
	散水	20厚1:2.5水泥砂浆面层压实赶光 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 60厚C15混凝土 150厚粒径5~32卵石灌M2.5混合砂浆 宽出面层100, 向外坡3% 素土夯实		
地下室	地下室底板	地砖面层 10厚1:2水泥砂浆结合层 10厚1:2水泥砂浆找平层 防水钢筋混凝土底板 50厚C20细石混凝土保护层 4厚改性沥青防水卷材 刷基层处理剂一道 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 100厚C15混凝土垫层 素土夯实		
	地下室侧墙	40厚膨胀聚苯板保护层 4厚改性沥青防水卷材 20厚1:2.5水泥砂浆 钢筋混凝土侧墙		

设计说明及工程做法表		比例	1:100
		图号	建施-01
制图	任务五附图	2022建筑CAD国赛	

工程做法表

类别	做法名称	做法	适用部位	备注	类别	做法名称	做法	适用部位	备注
屋面	屋面一	蓝灰色英红彩瓦 挂瓦条30×25@瓦材规格 顺水条30×25@500 35厚C15细石混凝土找平层，内配Φ6@500钢筋双向 55厚膨胀聚苯板保温隔热层 4厚改性沥青防水卷材 15厚1:3水泥砂浆找平层 钢筋混凝土屋面板	坡屋面		内墙面	内墙一	水泥砂浆粉面刷白 腻子批嵌并磨光 10厚1:2.5水泥砂浆粉光 10厚1:1:4混合砂浆括糙	储藏间、过厅、 门廊等房间	
						内墙二	乳胶漆一底二度（白色） 腻子批嵌并磨光 10厚1:2.5水泥砂浆粉光 10厚1:1:4混合砂浆括糙	卧室、书房	
	屋面二	蓝灰色英红彩瓦 挂瓦条30×25@瓦材规格 顺水条30×25@500 20厚1:2.5水泥砂浆保护层 4厚改性沥青防水卷材 20厚1:2.5水泥砂浆保护层抹平 泡沫混凝土找坡层 钢筋混凝土屋面板，表面清扫干净	平屋面			内墙三	内墙饰面砖（规格另定） 10厚1:1水泥砂浆掺粘合剂结合层 10厚1:3水泥砂浆打底	餐厅、卫生间 阳台	
	屋面三	蓝灰色英红彩瓦（钢钉钉入顺水条，铜丝固定） 挂瓦条30×25@瓦材规格 顺水条30×25@500 20厚1:2.5水泥砂浆找平 刷素水泥浆一道 钢筋混凝土屋面板，表面清扫干净	外廊上方门楼			外墙内保温	水泥砂浆粉面刷白或乳胶漆一底二度（白色） 腻子批嵌并磨光 10厚1:2.5水泥砂浆粉光 配套护面层 25厚胶粉聚苯颗粒浆料 10厚1:1:4混合砂浆括糙（局部内贴玻纤网布）		外墙内墙面
	檐沟	10厚1:2.5水泥砂浆保护层 4厚改性沥青防水卷材 15厚1:2.5水泥砂浆保护层抹平 钢筋混凝土屋面板，表面清扫干净			楼地面	地面一	10厚地砖，干水泥擦缝 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 水泥浆一道（内掺建筑胶） 100厚C10素混凝土垫层 70厚碎石垫层 素土夯实		
外墙	外墙一	面砖 10厚1:2水泥砂浆掺粘合剂结合层 10厚1:2水泥砂浆打底 墙面应凿毛刷纯水泥浆一度（或使用界面剂）	见立面			楼面一	10厚地砖，干水泥擦缝 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 1.5厚聚氨酯防水涂料 20厚1:3水泥砂浆找平层 水泥浆一道（内掺建筑胶） 钢筋混凝土楼板	外廊、露台、 卫生间、阳台	
	外墙二	米色涂料饰面 腻子批嵌并磨光 10厚1:1:4混合砂浆找平 10厚1:1:4混合砂浆打底 墙面应凿毛刷纯水泥浆一度（或使用界面剂）	见立面			楼面二	40厚C20细石混凝土，表面撒水泥随捣随抹光 水泥浆一道（内掺建筑胶） 钢筋混凝土楼板	其他房间	
					踢脚	踢脚一	100高地砖踢脚 10厚1:1水泥砂浆掺粘合剂结合层 10厚1:3水泥砂浆找平层	外廊、露台、 卫生间、阳台	
						踢脚二	100高水泥砂浆踢脚 10厚1:2水泥砂浆粉光 10厚1:3水泥砂浆括糙	其他房间	



- 注:1. 凡未标注的门垛宽度均为100。
 2. 卫生间, 厨房, 阳台, 露台面层标高比相应楼地面层标高低30。
 3. 外墙, 分户墙, 楼梯间墙均为250厚, 其余墙为150厚。

一层平面图 1:100

一层平面图		比例	1:100
		图号	建施-03
制图	任务五附图	2022建筑CAD国赛	



北立面图 1:100

北立面图		比例	1:100
		图号	建施-07
制图	任务五附图	2022建筑CAD国赛	